

ANSVARSFÖRDELNING MELLAN VALLONBYGDEN OCH HYRESGÄSTEN



FASTIGHETSÄGARENS OCH HYRESGÄSTERNAS ANSVAR

Vad är fastighetsägarens och hyresgästernas ansvar? Vi har gjort en checklista där du kan se vad du själv behöver åtgärda och vad som är vårt ansvar att laga, byta ut eller tillhandahålla. I de fall som Vallonbygden är ansvariga ska du kontakta vår felanmälan på vår hemsida vallonbygden.se/mina-sidor.

Checklistan används som riktlinje vid tolkningsfrågor när det är oklart vem som ska göra vad och vem som ska stå för kostnaden.

HALL	ANSVAR	ANMÄRKNING
Batteribyte i brandvarnare	Hyresgäst	
Brandvarnare	Vallonbygden	

GÄRDEROBER	ANSVAR	ANMÄRKNING
Handtag	Vallonbygden	
Hyllor/trådbackar	Vallonbygden	

EL/TELEFONI	ANSVAR	ANMÄRKNING
Elsäkring	Hyresgäst	Tillhandahålles av hyresgäst
Takkontakt	Vallonbygden	Hyresgäst ska prova uttagen i takkontakten innan felanmälan
Telefonjack nr 1	Vallonbygden	Hyresgäst vid åverkan
Övriga telefonjack	Hyresgäst	

DÖRR	ANSVAR	ANMÄRKNING
Brevinkast	Vallonbygden	Hyresgäst vid åverkan
Tittöga	Hyresgäst	Får ej monteras i ny säkerhetsdörr
Sjutillhållarlås	Hyresgäst	

VIKTIGT!

Anmäl omedelbart om du upptäcker ohyra i din lägenhet eller om det droppar och läcker från ledningar och rör. Ju snabbare vi kan åtgärda detta desto mindre skada hinner det bli.

RUM	ANSVAR	ANMÄRKNING
TV-mottagare	Vallonbygden	

KÖK	ANSVAR	ANMÄRKNING
Bänkbelysning, lampor, lysrör	Hyresgäst	
Diskmaskin	Vallonbygden	Tillval
Handtag	Vallonbygden	Hyresgästen byter själv

KYL/FRYS	ANSVAR	ANMÄRKNING
Avfrostning	Hyresgäst	
Glashyllor standard	Vallonbygden	Hyresgäst vid åverkan
Grönsakslåda	Vallonbygden	Hyresgäst vid åverkan
Handtag	Vallonbygden	
Kylskåpslampa	Hyresgäst	
Rensning dräneringshål	Hyresgäst	



SPISFLÅKT	ANSVAR	ANMÄRKNING
Filter	Vallonbygden	Hyresgästen byter själv
Lampa	Hyresgäst	

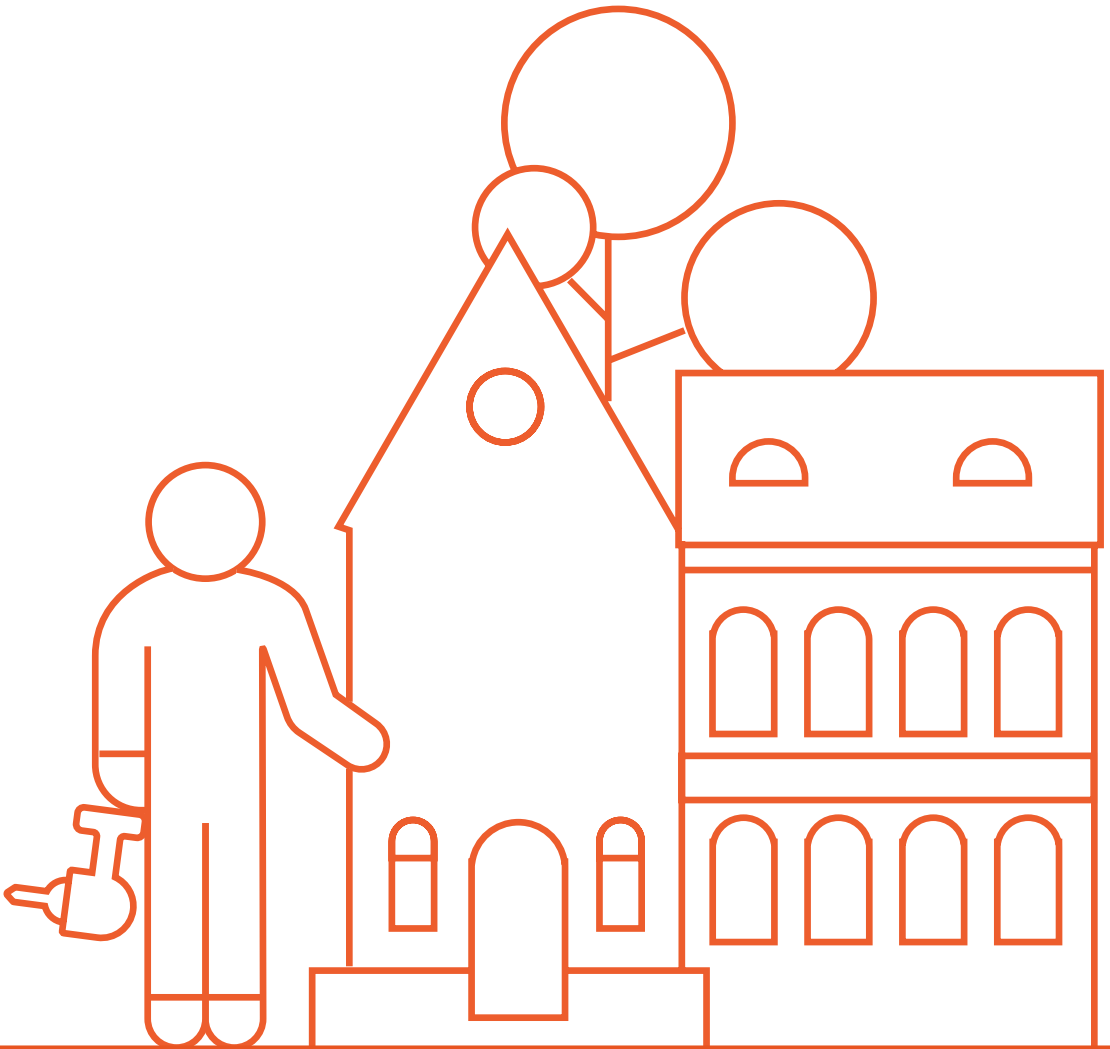
SPIS	ANSVAR	ANMÄRKNING
Bakplåtar	Vallonbygden	2 st + 1 långpanna
Spisskydd	Hyresgäst	
Spisvreden	Vallonbygden	
Ugnslampa	Hyresgäst	

BADRUM	ANSVAR	ANMÄRKNING
Badrumsskåp	Vallonbygden	
Draperistång	Vallonbygden	
Draperi	Hyresgäst	
Handdukhängare	Vallonbygden	
Torktumlare	Vallonbygden	Tillval
Tvättmaskin	Vallonbygden	Tillval

BALKONG INGLASAD	ANSVAR	ANMÄRKNING
Eluttag	Hyresgäst	

ÖVRIGT GENERELLT	ANSVAR	ANMÄRKNING
Bredbandsuttag	Vallonbygden	
Fönsterbrädor	Vallonbygden	
Glasrutor fönster och dörrar invändigt	Hyresgäst	
Glimtändare	Hyresgäst	
Glödlampor och lysrör	Hyresgäst	
Lås till förråd i källare och på vind	Hyresgäst	
Motorvärmareuttag	Vallonbygden	På hyrda p-platser
Persiennor	Hyresgäst	
Reformbeslag	Vallonbygden	
Rensa vattenlås kök/badrum	Hyresgäst	Gjutjärn Vallonbygden





DET HÄR ÄR VALLONBYGDEN

Vallonbygden AB är ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag och äger cirka 1 950 lägenheter. Hos oss finns ett varierat utbud av bostäder. Vår verksamhet kännetecknas av service, kvalitet och engagemang. Tillsammans med våra hyresgäster arbetar vi ständigt med att utveckla boendet med tydligt fokus på trygghet, trivsel och tillgänglighet. Det ger resultat i form av nöjda hyresgäster.

Välkommen till Vallonbygden!



Vallonbygden AB
Bruksgatan 19
Box 30, 612 30 Finspång
Telefon 0122-249 50
info@vallonbygden.se
www.vallonbygden.se